

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 16.6.2011

Číslo materiálu: **174/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Kynek
(Granvia Construction, s.r.o., pozemok „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. _Kynek
(Granvia Construction, s.r.o., pozemok „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov v k.ú. Kynek „C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m² a parc. č. 89/185 o výmere 2 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011 z pozemku „E“KN parc. č. 89/1, zapísanom na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44 489 447, za cenu 20,- €/m², s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou Granvia Construction, s.r.o. voči Mestu Nitra, na základe užívania časti pozemku parc. č. 89/1 o výmere 1436 m² bez právneho titulu v období od 1.2.2011 do 30.4.2011 vo výške 329,84 €. Od 1.5.2011 do uzatvorenia kúpnej zmluvy je budúci kupujúci povinný uhradiť Mestu Nitra za pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja, nájomné vo výške 0,942 €/m²/rok.

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec. Predmetné novovytvorené pozemky, ktoré sú súčasťou tejto stavby, tvoria šachty odvodňovacieho kanála.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Kynek (Granvia Construction, s.r.o., pozemok „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 26.5.2011 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať novovytvorené pozemky v k.ú. Kynek „C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m² a parc. č. 89/185 o výmere 2 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011 z pozemku „E“KN parc. č. 89/1, zapísanom na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44 489 447, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou Granvia Construction, s.r.o. voči mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 1.2.2011 do 30.4.2011. Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec. Predmetné novovytvorené pozemky, ktoré sú súčasťou tejto stavby, tvoria šachty odvodňovacieho kanála.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Granvia Construction, s.r.o., so sídlom Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447, zo dňa 13.5.2011 o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy za účelom odkúpenia predmetnej časti pozemku spolu o výmere 4 m², podľa predbežného geometrického plánu č. 36572161-41/2011, vyhotoveného spol. Geodeticca 3D Works, s.r.o. dňa 18.4.2011 a nájomnej zmluvy za záber pozemku podľa GP č. 038/2011 „E“KN parc. č. 89/1 o výmere 1436 m² za obdobie od 1.2.2011 do 30.4.2011, ktorý využil ako prístupovú cestu resp. manipulačné pásmo staveniska.

Žiadateľ je zhotoviteľom stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec na základe zmluvy s Koncesionárom –Granvia a.s., na základe plnej moci a po predchádzajúcom súhlase Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR (verejný obstarávateľ). Predmetné novovytvorené pozemky tvoria šachty odvodňovacieho kanála SO 501-00, ktorý je naprojektovaný za účelom odvádzania dažďovej vody z križovatky „Lehota“ a ústíť bude v Kajsanskom potoku. Súčasná trasa tohto objektu je v niektorých úsekoch posunutá od pôvodne uvažovanej trasy a je vedená v blízkosti existujúcej rýchlostnej cesty R1. Dôvod novej trasy bol vyvolaný zameraním výšok terénu, z ktorého vyplynulo, že uloženie kanalizácie by vyžadovalo extrémne časovo a finančne náročnú technológiu pretlačania, resp. mikrotuneláže. Stavba bola realizovaná bezodkladne z dôvodu, že zhotoviteľ chcel minimalizovať škody na poľnohosp. plochách a ukončiť práce do začiatku agrotechnických termínov.

Žiadateľ navrhol v zmysle znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, kúpnu cenu vo výške 17,43€/m² a cenu za prenájom vo výške 0,942 €/m²/rok, čo po prepočítaní výmerou 1436 m² za celú dobu nájmu predstavuje spolu 329,84 €.

Pre porovnanie uvádzame, že na základe uznesenia č. 27/2010-MZ zo dňa 28.1.2010 v znení uznesenia č. 38/2011-MZ zo dňa 24.2.2011 bol pre spol. Granvia Construction, s.r.o. schválený odpredaj pozemku v k.ú. Kynek parc. č. 346 za cenu 19,993€/m² (pozemok sa nachádza mimo zast. územia obce).

Žiadateľ ďalej uvádza, že prístup a údržba kanalizačnej šachty budú ošetrené zmluvou o zriadení vecného bremena podľa zák. č. 442/2002 Z.z. § 19 ods.2, písm. b za odplatu podľa znaleckého posudku na podklade geometrického plánu.

Mestský úrad v Nitre: odporúča odpredaj a prenájom

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek , Mlynárce: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 14.6.2011 – súhlasí s odpredajom

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 2.6.2011 odporučila uznesením č. 85/2011 schváliť odpredaj nehnuteľností za cenu 17,43 €/m² a prenájom nehnuteľnosti na dobu určitú, do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy za nájomné vo výške 0,942€/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: na 10. zasadnutí konanom dňa 14.6.2011 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Kynek (Granvia Construction, s.r.o., pozemok „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Kynek (Granvia Construction, s.r.o., pozemok „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.